



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00124964

44807G0909/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 44807G0909/00A000

Adres: Gasmeterlaan 113, 9000 Gent (bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402)
Gasmeterlaan 114, 9000 Gent (bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0401, bus 0402, bus 0403, bus 0404, bus 0501, bus 0502, bus 0503)
Gasmeterlaan 114A, 9000 Gent
Gasmeterlaan 115, 9000 Gent
Tondelierlaan 4, 9000 Gent (bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402, bus 0501, bus 0502)
Tondelierlaan 6, 9000 Gent
Tondelierlaan 8, 9000 Gent (bus 0101, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402)

Toelichting: P0000

Referentie: VIP-00124964

Uw referentie: EW/2240133

Aangevraagd op: 19/01/2024 11:33

Afgeleverd door gemeente op: 08/02/2024 14:02

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Gent notaris@stad.gent +32 9 266 79 50

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke
Planning

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zonering@vmm.be
Andere: info@vmm.be

VMM / DOV meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en
Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen:	Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum:	16/12/2005
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499d-920a-a5a418e3009a
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_44021_214_00136_00001
Beschrijving:	BRUGGEN NAAR RABOT
Bestemmingen:	stedelijk woongebied

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/03/2009

Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/82d9c5c3-5930-4c0f-a87e-124dcb41cd3c• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00136_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=040
-----------------------	---

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
---------------	--

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
-----------------------	---

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
---------------	---

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Algemeen Bouwreglement versie 2004
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/09/2004
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Referentie: SVO_44021_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022

Referentie: SVO_44021_233_00001_00007

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023 (gecoördineerd)

Referentie: SVO_44021_233_00001_00008

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/04/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Wijziging Algemeen bouwreglement
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00009
Planfase:	
Status:	Advisering
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	-
Referentie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Niet gekend
Weg categorie:	Niet gekend
Straat naam:	Gasmeterlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Awv district gent

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Niet gekend
Weg categorie:	Niet gekend
Straat naam:	Tondelierlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het oprichten van een laad- en losinstallatie (regularisatie)
Referentie:	44021_2002_11424
Gemeentelijk dossiernummer:	1993/476
Aard aanvraag:	Nieuw industrie
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	22/08/1996
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	de herinrichting van een kantoorgebouw tot 21 serviceflats, 9 kamers voor kort verblijf en 3 appartementen
Referentie:	44021_2002_12170
Gemeentelijk dossiernummer:	1994/114
Aard aanvraag:	<ul style="list-style-type: none">• Verbouw meergezinswoning• Wijzig aantal wooneenheden
Beslissing eerste aanleg:	Vergund

Datum beslissing: 25/10/1994
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het aanbrengen van twee vangrails
Referentie: 44021_2002_14447
Gemeentelijk dossiernummer: 1993/544
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 30/11/1993
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het oprichten van een los- en laadruimte
Referentie: 44021_2002_15112
Gemeentelijk dossiernummer: 1991/140
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/08/1991
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het inrichten van een containerpark
Referentie: 44021_2002_18051
Gemeentelijk dossiernummer: 1996/492
Aard aanvraag: Nieuw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 31/10/1996
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een portiershuisje

Referentie: 44021_2002_18063

Gemeentelijk dossiernummer: 1996/493

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 31/10/1996

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: oprichten van een hoogspanningscabine

Referentie: 44021_2002_30242

Gemeentelijk dossiernummer: 1995/886

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 21/02/1996

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: oprichten van meetstation voor Telerad Meetnet

Referentie: 44021_2002_4234

Gemeentelijk dossiernummer: 1993/862

Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 10/02/1994

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de sloping van drie eengezinswoningen; bouwen van een appartementsgebouw met 14 woongelegenheden en 11 ondergrondse en 2 bovengrondse parkeerplaatsen

Referentie: 44021_2002_4806

Gemeentelijk dossiernummer: 2002/20226

Aard aanvraag: Grond parkeren

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 25/09/2003

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het plaatsen van geluidsschermen, 13 geluidsdempers en het slopen van een schouw

Referentie: 44021_2002_95

Gemeentelijk dossiernummer: 2000/247

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 21/09/2000

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een zendmast op een particulier gebouw

Referentie: 44021_2002_9977

Gemeentelijk dossiernummer: 1998/1110

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 15/10/1998

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de plaatsing van een antenne

Referentie: 44021_2003_6275

Gemeentelijk dossiernummer: 1987/521

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/07/1987

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van een zendstation voor mobiele communicatie

Referentie: 44021_2004_31961

Gemeentelijk dossiernummer: 2004/281

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 13/09/2005

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het slopen van bestaande gebouwen

Referentie: 44021_2004_37585

Gemeentelijk dossiernummer: KW G-17-80

Aard aanvraag: Slopen industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 30/09/1980

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de uitbreiding van het bedrijf met silo's en een weegbrug

Referentie: 44021_2005_45385

Gemeentelijk dossiernummer: Litt. G-26-78

Aard aanvraag: Verbouw industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 16/10/1978

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het verbouwen van het voormalig kantorencomplex van stadseigendom 'De nieuwe Molens' tot lofts

Referentie: 44021_2007_102320

Gemeentelijk dossiernummer: 2007/828

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 23/04/2008

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het aanbouwen van een vleugel (tussenverdieping + 4 bovenverdiepingen) met burelen en 6 appartementen en bergruimte voor 9 auto's

Referentie: 44021_2008_107602

Gemeentelijk dossiernummer: Litt. G-4-70

Aard aanvraag:

- Nieuw kantoren
- Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/05/1970
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen bureelgebouw en drie woonhuizen
Referentie: 44021_2008_115402
Gemeentelijk dossiernummer: KW G-40-69
Aard aanvraag:

- Slopen eengezinswoning
- Slopen kantoren

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 16/02/1970
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het verbouwen en uitbreiden van de burelen
Referentie: 44021_2009_118493
Gemeentelijk dossiernummer: Litt. G-10-68
Aard aanvraag: Verbouw kantoren

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 27/05/1968
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het slopen van vier woonhuizen
Referentie: 44021_2009_124272
Gemeentelijk dossiernummer: KW G-15-65
Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/11/1965
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het slopen van drie woonhuizen
Referentie: 44021_2009_128824
Gemeentelijk dossiernummer: KW G-10-64
Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/06/1964
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de tijdelijke inrichting van de Gasmetersite 'De Tondelier', tijdelijke conciërgewoning 1 (Gasmetersite) en tijdelijke conciërgewoning 2 (Bloemmolens)
Referentie: 44021_2012_210540
Gemeentelijk dossiernummer: 2012/236
Aard aanvraag:

- Verbouw eengezinswoning
- Reliefwijziging

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/06/2012
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van een tijdelijk restaurant bovenop een bestaand gebouw

Referentie: 44021_2012_211849
Gemeentelijk dossiernummer: 2012/684
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 31/10/2012
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie
Beslissing: Onontvankelijk
Datum: 17/01/2013

Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de renovatie, gedeeltelijke sloop, verbouwing en nieuwbouw van de Nieuwe Molens te Gent

Referentie: 44021_2014_216361
Gemeentelijk dossiernummer: 2014/37
Aard aanvraag:

- Verbouw meergezinswoning
- Verbouw kantoren
- Slopen industrie
- Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/05/2014
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de aanleg van het Rabot- en Trambrugpark, een wijkpark gelegen tussen de Opgeëistenlaan en de Gasmeterlaan

Referentie: 44021_2014_218469
Gemeentelijk dossiernummer: 2014/719
Aard aanvraag: Reliefwijziging

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/04/2015
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: een wijziging aan de goedgekeurde bouwaanvraag (8.00/44021/7433.13) voor Nieuwe Molens Gent, toevoeging van twee wooneenheden, toevoeging technische ruimte voor gelijkvloerse toegang dakterras op Parkgebouw en wijziging oppervlakte parkeergarage
Referentie: 44021_2015_220846
Gemeentelijk dossiernummer: 2015/07011
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/06/2015
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van een passief volume met 22 sociale appartementen met fietsenstalling en gemeenschappelijke tuin
Referentie: 44021_2015_221472
Gemeentelijk dossiernummer: 2015/07057
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/07/2015
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:
| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van een passief volume met daarin opgenomen: een sporthal van 30m x 42,7m + bijhorigheden, een fitness, een café, 36 appartementen, een bewonersparking met 2 ondergrondse

Referentie: bouwlagen
44021_2015_221484
Gemeentelijk dossiernummer: 2015/07059
Aard aanvraag: Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 16/06/2015
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:
| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: wijzigingen aan de goedgekeurde bouwaanvraag
8.00/44021/7433.13, de sloop van geveldelen tussen as Ma1 en Ma4 en
tussen Ma13 en Ma15 van de zuidgevel van het Kanaalgebouw, de
heropbouw in oorspronkelijke staat van geveldelen tussen as Ma1
en Ma4 en tussen

Referentie: 44021_2016_226009
Gemeentelijk dossiernummer: 2016/07036
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 26/05/2016
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: grond verdelen in 142 kavels met als hoofdbestemming wonen
Referentie: 44021_2013_215141
Gemeentelijk dossiernummer: 2013 GE 142/00
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergunning
Datum beslissing: 13/02/2014

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Type:	Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer:	7/1441
Functie gebouw:	Openbaar nut
Status:	Positief
Datum beslissing:	30/06/2011
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Beschrijving:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Type:	Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer:	7/1435
Functie gebouw:	Openbaar nut
Status:	Positief
Datum beslissing:	30/06/2011
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Beschrijving:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	het exploiteren van een sporthal
Dossiernummer:	14706/E/1
Inrichtingsnummer:	14706
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Aktename
Datum:	23/06/2016

Vergunning procedure: Vlarem

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: hernieuwing containerpark

Dossiernummer: 1168/E/6

Referentienummer: 082/44021/61/3/A/1

Inrichtingsnummer: 1168

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 13/09/2007

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een tijdelijke breekinstallatie (werfnummer 2014.A.044 – Gent Tondelier)

Dossiernummer: 14495/E/1

Inrichtingsnummer: 14495

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 16/07/2015

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het eenmalig verlengen van de vergunning voor een tijdelijk recyclagepark

Dossiernummer: 1168/E/9

Inrichtingsnummer: 1168

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 22/11/2012

Vergunning procedure: Vlarem
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het tijdelijk stockeren van dierlijk slachtafval (rubriek 2.1.1.)
Dossiernummer: 1168/E/5
Inrichtingsnummer: 1168
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 13/03/1997

Vergunning procedure: Vlarem
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een containerpark
Dossiernummer: 1168/E/4
Inrichtingsnummer: 1168
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 14/11/1996

Vergunning procedure: Vlarem
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het tijdelijk exploiteren van een waterzuiveringsinstallatie (voor de behandeling van water dat uit de geklasseerde gashouders moet gepompt worden) - project herontwikkeling Gasmeterlaan Gent
Dossiernummer: 11453/E/1
Inrichtingsnummer: 11453

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 18/10/2007

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een slachtvloer in het kader van het jaarlijks islamitisch offerfeest

Dossiernummer: 9317/E/1

Inrichtingsnummer: 9317

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 02/03/2000

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een slachtvloer in het kader van het jaarlijks islamitisch offerfeest op 5 en 6 maart 2001

Dossiernummer: 9317/E/2

Inrichtingsnummer: 9317

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 15/02/2001

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best

contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een slachtvloer in het kader van het jaarlijks islamitisch offerfeest op 22 en 23 februari 2002

Dossiernummer: 9317/E/3

Inrichtingsnummer: 9317

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 11/01/2002

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het verder exploiteren en het veranderen (door wijziging) van een recyclagepark

Dossiernummer: 1168/E/8

Referentienummer: M03/44021/61/2/A/5

Inrichtingsnummer: 1168

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 13/12/2012

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het tijdelijk stockeren van dierlijk afval op 28, 29 en 30 april 1996 (rubriek 2.1.1.)

Dossiernummer: 1168/E/3

Inrichtingsnummer: 1168

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 18/04/1996

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het uitbreiden, wijzigen en hernieuwen van de graanmaalderij

Dossiernummer: 4879/E/1

Inrichtingsnummer: 4879

Beslissing eerste aanleg:

Status: Deels vergund

Datum: 29/07/1999

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een flatgebouw

Dossiernummer: 14186/E/1

Inrichtingsnummer: 14186

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 28/05/2014

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften voor de loten 1 tot en met 132

Omv nummer: OMV_2019061100

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 14/11/2019

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College burgemeester schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type:	Bijstelling
Omschrijving:	het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften voor de loten 1 tot en met 132
Lot informatie:	
Nummer:	31
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	34
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	101
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	96
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	112
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	65
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	81
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	27
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	58
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	60
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	69
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	108
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	50
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	74
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	10
Status:	Niet onderzocht

Nummer:	109
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	86
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	97
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	76
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	88
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	90
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	49
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	36
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	22
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	79
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	8
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	119
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	12
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	94
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	115
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	84
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	39
Status:	Niet onderzocht

Nummer:	106
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	114
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	42
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	72
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	110
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	29
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	48
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	57
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	103
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	87
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	104
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	127
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	19
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	5
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	99
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	6
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	91
Status:	Niet onderzocht

Nummer:	54
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	130
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	75
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	131
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	85
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	47
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	82
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	7
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	116
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	52
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	20
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	3
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	18
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	118
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	126
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	45
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	11
Status:	Niet onderzocht

Nummer:	23
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	107
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	125
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	14
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	37
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	61
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	89
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	92
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	123
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	80
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	67
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	1
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	40
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	66
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	95
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	21
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	38
Status:	Niet onderzocht

Nummer:	93
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	2
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	70
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	16
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	51
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	128
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	122
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	68
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	55
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	77
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	30
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	26
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	28
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	17
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	71
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	35
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	102
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: overname van de buurtsporthal (Tondelier)
Omv nummer: OMV_2019096193
Project type: OMV2017_OVERDRACHT_VOLL
Lopende procedure: Niet gekend
Beslissingen:

Datum beslissing: 30/10/2019
Type: Ongegrond niets rechtsgeldig
Instantie: College burgemeester schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: Buurtsporthal Tondelier
Inrichtingsnummer: 20190725-0034

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 44021_2019_14328
Gemeentelijk dossiernummer: R2019974.002
Omschrijving: Handhavingsdossier R2019974
Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Aanmaningen:
Verzenddatum: 29/08/2019
Opsteller: Gemeente
Intentie overtreder: Aanpassingswerken

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/02/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Vergunningstoestand

Beschrijving: Er werd op 15 juli 2019 het volgende vastgesteld:In de ondergrondse

parkeergarage zijn 27 afgesloten garageboxen gebouwd niettegenstaande in de bijzondere voorwaarden bij de vergunning 2014/37 en herhaald in bovenvermelde vergunning, was opgenomen dat de voorzienegarageboxen niet mochten worden uitgevoerd maar als open parkeerplaats moesten worden uitgevoerd. Op -1 is een groep van 10 garageboxen op het diepste punt centraal in de garage (4 boxen links met nummers G04, G06, G08 en G10 en 6 boxen rechts met nummers G01, G02, G03, G05, G07 en G09). Op het einde in de garage zijn nog eens 2 garageboxen aan de rechter kant met nummers G11 en G12. Op -2 is eveneens een groep van 10 garageboxen op het diepste punt centraal in de garage (4 boxen Links met nummers G17, G19, G21 en G23 en 6 boxen rechts met nummers G14, G15, G16, G18, G20 en G22). Op het einde in de garage zijn nog eens 2 garageboxen aan de rechter kant met nummers G24 en G26 en ook 3 garageboxen aan de linker kant met nummers G25, G27 en G28. Er werd op 10 september 2019 een aanmaning verstuurd voor: Met betrekking tot de huisnummers Gasmeterlaan 114, 115, 114 A, 9000 Gent: Het uitvoeren van aanpassingswerken namelijk, de wanden rond de garagebox te verwijderen en deze terug te brengen naar een open parkeerplaats. Ook wat betreft de parkeerplaatsen G03 tot G10, G20 en G24 tot G28 werden betrokkenen aangemaand om hun garageboxen terug te brengen tot open parkeerplaatsen. Op 7 oktober 2020 werd vastgesteld (tevens onze laatste vaststelling ter plaatse) dat bij een deel van de garage's, de garagepoort werd verwijderd.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/02/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/01/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning:

1168/E/3

Inrichting type: Vlarem

Rubrieken:

Rubriek:	2.1.1.
Omschrijving:	Afvalstoffen inrichting voor de verwerking van afvalstoffen overeenkomstig het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen en zijn uitvoeringsbesluiten. Opslag en overslag van afvalstoffen Opslag van afvalstoffen niet aan een verwerking van de afvalstoffen verbonden
Vlarebo code:	Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 1168/E/4

Inrichting type: Vlarem

Rubrieken:

Rubriek:	2.2.2.f)1°
Omschrijving:	Afvalstoffen : inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen overeenkomstig het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen en zijn uitvoeringsbesluiten. Opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen: Opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van maximaal 100 ton
Vlarebo code:	Categorie a

Rubriek:	2.2.1.b)
Omschrijving:	Afvalstoffen : inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen overeenkomstig het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen en zijn uitvoeringsbesluiten. Opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen.Opslag en sortering van selectief ingezamelde huishoudelijke afvalstoffen, met inbegrip van klein gevaarlijk afval (containerpark)

Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	2.2.2.b)1°
Omschrijving:	Afvalstoffen : inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen overeenkomstig het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen en zijn uitvoeringsbesluiten. Opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen: Opslag en mechanische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen uit 2.2.1.c., met een opslagcapaciteit van maximaal 100 ton
Vlarebo code:	Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 1168/E/5

Inrichting type: Vlarem

Rubrieken:

Rubriek:	2.1.1.
Omschrijving:	Afvalstoffen inrichting voor de verwerking van afvalstoffen overeenkomstig het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen en zijn uitvoeringsbesluiten. Opslag en overslag van afvalstoffen Opslag van afvalstoffen niet aan een verwerking van de afvalstoffen verbonden
Vlarebo code:	Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 1168/E/6

Inrichting type:	Vlarem
Rubrieken:	
Rubriek:	2.2.2.f)1°
Omschrijving:	opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen (maximaal 100 ton)
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	2.2.2.b)1°
Omschrijving:	opslag en mechanische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen uit 2.2.1.c. (maximaal 100 ton)
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	2.2.1.b)
Omschrijving:	opslag en sortering van selectief ingezamelde huishoudelijke afvalstoffen en met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen en KGA (containerpark)
Vlarebo code:	Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 1168/E/8

Inrichting type: Vlarem

Rubrieken:

Rubriek:	2.2.1.b)
Omschrijving:	Opslag en sortering van selectief ingezamelde huishoudelijke afvalstoffen en met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen, met inbegrip van klein gevaarlijk afval (containerpark) Het is een inrichting van een exploitant die belast is met de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen
Vlarebo code:	Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten

vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrand.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 201102100

Inrichting type: Arab

Rubrieken:

Rubriek:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	17.3.4.2°a)2) - meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	15.2.
Omschrijving:	15.2. - Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	29.5.2.1°b)
Omschrijving:	29.5.2.1°b) - 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vlarebo code:	Categorie o
Rubriek:	17.3.6.2°a)
Omschrijving:	17.3.6.2°a) - meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
Vlarebo code:	Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Risicogrand

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrand.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 201102248

Inrichting type: Arab

Rubrieken:

Rubriek:	29.5.2.1°a)
Omschrijving:	29.5.2.1°a) - 5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
Vlarebo code:	Categorie o
Rubriek:	15.2.
Omschrijving:	15.2. - Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	17.3.4.2°a1)
Omschrijving:	17.3.4.2°a1) - meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
Vlarebo code:	Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 4879/E/1

Inrichting type: Vlarem

Rubrieken:

Rubriek:	17.3.6.2°
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem. Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55° C, maar dat 100° C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	11.1.2°
Omschrijving:	Drukkerijen en grafische industrie : (drukken op papier, weefsel,

metaal, kunststoffen, enz..., fotografische bewerkingen, boekbinden) Inrichtingen voor het drukken in de ruimste zin, inzonderheid hoogdruk, vlakdruk, diepdruk, flexodruk, zeefdruk, uitvlokken, fotokopie, microfilm, planafdruk, aanmaken van gedrukte schakelingen, elektronische druk, dit op papier, metaal, glas (behalve de versiering van hol glas), plastic, weefsel en alle andere metalen. Met een geïnstalleerde totale drijfkraft van meer dan 10 kW tot en met 200 kW

Vlarebo code:

Categorie a

Rubriek:

17.3.3.2°

Omschrijving:

Gevaarlijke stoffen. Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem.

Opslagplaatsen voor oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 1.000 kg tot en met 50.000 kg

Vlarebo code:

Categorie a

Rubriek:

29.5.2.2°

Omschrijving:

Metalen (zie ook rubriek 20.2). Metalen of voorwerpen uit metaal (bewerking of behandeling van). Smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1, en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkraft van meer dan 10 kW tot en met 200 kW

Vlarebo code:

Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/01/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/01/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/01/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/01/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/01/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Regio West

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	31204459
Score:	
Globale score:	A

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=44807G0909/00A000](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=44807G0909/00A000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/01/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/01/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/01/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/01/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/01/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 19/01/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/01/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/01/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/01/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/01/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Brownfield

Beschrijving: Herontwikkeling Site Gasmeterlaan Gent

Referentie: 12

Plan status: Definitieve convenant

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/01/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/01/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 19/01/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be